

ANEKS nr 7 do Umowy nr WRZP.272.7.2024

na wykonanie zadania

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej, Orzesze, ul. Szkolna dz. nr 973/227

zawarty w dniu 29.09.2025 r.

między Miastem Orzesze reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Orzesze - Mariusza Oleś

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Karolem Adameczyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PRBiUT KARBUD Karol Adameczyk z siedzibą ul. Szwedzka 8/25, 25-135 Kielce, NIP: 6572763682, REGON: 382381233.

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. W związku z wnioskiem Wydziału Inwestycji i Remontów z dnia 25.09.2025r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego aneksu sporządzono aneks o następującej treści:

na podstawie Art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) w związku z wprowadzeniem robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy zmianie ulega kwota określona w § 2 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **8 345 113,39 zł brutto** Słownie: osiem milionów trzysta czterdzieści pięć tysięcy sto trzysta 39/100 zł brutto”

2. W związku z wprowadzeniem zmiany opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego aneksu zmianie ulegają następujące zapisy w umowie:

- a) § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi 1 394 069,00 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt dziewięć 00/100 zł)”.

- b) § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne w częściach, zgodnie z poniższymi zasadami. Wynagrodzenie za etap I, Ia i Ib płatne będzie z własnych środków finansowych Zamawiającego, a za etapy II i III z dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu poszczególnych Etapów, to jest:

- a. po zakończeniu realizacji etapu I, Ia i Ib przedmiotu Umowy – całość kwoty określonej w ust.3 w wysokości 1 394 069,00 zł brutto
- b. po zakończeniu realizacji etapu II przedmiotu Umowy – nie więcej niż 50 % kwoty określonej w ust.2

- c. po zakończeniu realizacji etapu III przedmiotu Umowy – pozostała część kwoty z kwoty określonej w ust.2”
- c) § 2 ust. 7 pkt 1) otrzymuje brzmienie:
„Za etap I, Ia, Ib i II podpisanie przez Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego częściowych protokołów odbioru robót po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy bez stwierdzenia istotnych wad lub usterek”
- d) W § 2 ust. 12 za pkt 1a) dopisuje się pkt 1b) o następującej treści:
„1b) z tytułu wykonania Etapu Ib przedmiotu Umowy w zakresie kwoty 27 414,65 słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta czternaście 65/100 zł), stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane wkładem własnym Zamawiającego o którym mowa w § 2 ust. 3 – w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu”
- e) § 6 ust.2 pkt 2.2 otrzymuje brzmienie:
„Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia robót Etapu I, Etapu Ia, Etapu Ib oraz Etapu II zadania Zamawiający powoła komisję Odbioru, która sporządzi częściowy protokół odbioru robót. Rozpoczęcie i zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego Etapu.”
2. W związku z wprowadzonymi niniejszym aneksem zmianami dotyczącymi robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1.2 lit. d) zmianie ulega zapis §4 TERMIN REALIZACJI ust. 1 umowy, który otrzymuje brzmienie:
„Zamówienie należy zrealizować w terminie: do 17.10.2025r. od dnia następnego po zawarciu umowy.”
3. W związku z wprowadzonymi niniejszym aneksem zmianami zmianie ulega *Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy* stanowiący załącznik nr 3 do umowy. Zmieniony *Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy* stanowi załącznik nr 2 do niniejszego aneksu.

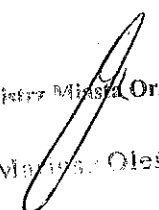
§ 2

1. Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:


Mariusz Oleś
Miejski Zarząd Mienia Orzesze

MIASTO ORZESZE
ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze
NIP 5351834596, REGON 276257653

Wykonawca:


PRBIUT KARBUD
Karol Adamczyk
25-135 Kielce, ul. Szwedzka 8/25
NIP: 6572763682

Załączniki do aneksu:

1. Wniosek z dnia 25.09.2025 r – zał. nr 1
2. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy – zał. nr 2

Rada prawny

Jacek Bregida

4078

Rada prawny

Jacek Bregida

4078

Orzesze, dnia 25.09.2025 r.

**Wydział Rozwoju i Zamówień Publicznych
w mieście**

W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i zamiennych na zadaniu „Rozbudowa Budynku Szkoły Podstawowej, Orzesze, ul. Szkolna dz. nr 973/227” oraz zmian harmonogramu rzeczowo-terminowo- finansowego, proszę o przygotowanie aneksu do umowy nr WRZP.272.7.2024 z dnia 04.04.2024r. na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.).

1. W trakcie realizacji robót budowlanych zaistniała konieczność zmiany wartości umowy w związku z:

- zaniechaniem robót w zakresie: obróbek blacharskich cokołu, nawiewników podokiennych, wycieraczki zewnętrznej, utwardzeniu terenu z kostki przed wejściem do piwnicy;
- robotami zamiennymi polegającymi na zmianie lokalizacji instalacji fotowoltaicznej oraz średnicy rur instalacji c.o. w korytarzu;
- robotami dodatkowymi polegającymi na wykonaniu: barierki nierdzewnej przy schodach, dostawie i montażu suszarek do rąk i pojemnika na papier, dostawie drabiny rozkładanej, zamurowaniu okna wraz z wykonaniem ocieplenia z tynkiem, wykonaniu posadzki z płytek oraz renowacja drzwi w łączniku, ułożeniu nawierzchni z kostki przy bocznym wejściu, niwelacji terenu za murem oporowym, wykonaniu dodatkowego odwodnienia dachu, wykonaniu klap i przejść p.poż., wykonaniu dodatkowego obwodu elektrycznego.

2. Ponadto złożony wniosek dotyczy zmian terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z §14 ust 1. Punkt 1.2 lit. c) umowy WRZP.272.7.2024. Z uwagi na konieczność wykonania zaleceń Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej wydłuża się termin zakończenia zadania do dnia 17.10.2025. Zalecenia jednostek kontrolujących były wynikiem braków i błędów w dokumentacji projektowej.

3. Rozliczenie dodatkowego zakresu nastąpi w formie ryczałtowej.

4. Zwiększenie wynagrodzenia o 27 414,65 zł brutto następuje ze środków własnych.

a) zgodnie z paragrafem 2:

- ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego wynosi 8 345 113,39 zł brutto
- ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi 1 394 069,00 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt dziewięć 00/100 zł)”.

- w ust. 5 dopisuje się „Etap Ib płatny z własnych środków” oraz w punkcie a. etap „Ib”,
 - w ust. 7 punkt 1) dopisuje się „za Etap Ib”
 - w ust. 12 dopisuje się punkt „1b” z tytułu wykonania Etapu Ib przedmiotu umowy w zakresie kwoty 1 394 069,00 zł stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane wkładem własnym Zamawiającego o którym mowa w §2 ust. 3 – w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającego.
- b) w paragrafie 6 ust. 2 punkt 2.2 dopisuje się „Etap Ib”
8. Zmieniony harmonogram w załączniku.

Proszę o przygotowanie aneksu do umowy z wydłużeniem terminu realizacji zadania do dnia 17.10.2025r wraz ze zmianą kwot.

Załączniki:

- protokół konieczności
- harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy
- kosztorys na roboty zaniechane i dodatkowe
- zestawienie procentowe zmian względem wartości pierwotnej

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
mgr Marek Bem

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT DODATKOWYCH
do umowy nr: WRZP.272.7.2024 z dnia 04.04.2024 pn. „Rozbudowa budynku Szkoły
Podstawowej, Orzesze, ul. Szkolna dz. nr 973/22”

I. Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Inwestora – Marek Bem
2. Wykonawca – Karol Adamczyk
3. Kierownik budowy – Paweł Sikorski
4. Inspektor nadzoru – Barbara Brząkalik

II. Podstawa sporządzenia.

Protokół sporządzono w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych nieobjętych zakresem umowy podstawowej, wynikających z zaleceń Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej, wydanych w trakcie realizacji inwestycji.

III. Zakres robót dodatkowych:

a) Zalecenia Państwowej Straży Pożarnej

Na schodach prowadzących do piwnicy zamontować ruchomą barierkę wykonaną z materiału niepalnego uniemożliwiającego omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji.

Zaleceniem jest wynikiem kontroli Państwowej Straży Pożarnej zgodnie z pismem nr PZ.5261.25.2025.3.KS.ABs z dnia 22.09.2025

b) Zalecenia Państwowej Inspekcji Sanitarnej

Zabudowa do pełnej wysokości ścianki z HPL w ubikacji na piętrze, celem dostosowania do wymagań higieniczno-sanitarnych oraz przedstawienie aktualnych badań wody.

Zalecenie wydano ustnie w dniu przeprowadzenia kontroli. Brak realizacji zaleceń uniemożliwia zakończenie procesu odbiorowego i uzyskanie pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

IV. Uzasadnienie wykonania robót.

Wskazane roboty te nie były przewidziane w dokumentacji projektowej ani w umowie podstawowej. Ich wykonanie jest niezbędne dla:

- zapewnienia zgodności obiektu z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi;

Protokół nr 1/2025 z dnia 23.09.2025

- uzyskania pozytywnych opinii organów kontrolnych;
- zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

V. Wpływ na termin realizacji.

Z uwagi na konieczność wykonania wskazanych robót, wydłużony czas dostawy elementów związany z indywidualnym zamówieniem, termin zakończenia inwestycji ulega przesunięciu na dzień 17 października 2025 r.

VI. Postanowienia końcowe.

Niniejszy protokół stanowi podstawę do:

- sporządzenia aneksu do umowy o roboty budowlane w zakresie wydłużenia terminu realizacji,
- wprowadzenia robót dodatkowych do dokumentacji budowy,
- dokonania rozliczenia finansowego na podstawie odrębnego kosztorysu powykonawczego.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr Marek Bem

Przedstawiciel inwestora

PRBiUT KARBUD

Karol Adamczyk

25-135 Kielce, ul. Szwedzka 8/25
NIP: 6672763682

Wykonawca

mgr inż. Barbara Brząkalik
INSPEKTOR NADZORU

upr. nr SLK/1046/PWOK/05

Inspektor nadzoru inwestorskiego

KIEROWNIK BUDOWY

dr inż. Paweł Sikorski

Upr. Budowlane

Nr uprawnień: KI-56/2000

Kierownik budowy

KOSZTORYS ROBOTY DODATKOWE

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej, Orzesze, ul. Szkolna dz. nr 973/227
ADRES INWESTYCJI : ul. Szkolna dz. nr 973/227, 43-180 Orzesze
INWESTOR : GMINA MIASTA ORZESZE
ADRES INWESTORA : ul. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze
WYKONAWCA ROBÓT : PRBIUT KARBUD Karol Adamczyk
ADRES WYKONAWCY : ul. Szwedzka 8/25, 25-135 Kielce
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 23.09.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 22288,33 zł

Słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem i 33/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.09.2025

Data zatwierdzenia

mgr inż. Barbara Brząkalik
INSPEKTOR NADZORU

upr. nr SLK/1024/PWOK/05

PRBIUT KARBUD
Karol Adamczyk
25-135 Kielce, ul. Szwedzka 8/25
NIP: 6672763682

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY DODATKOWE				
1.1		ROZBUDOWA SZKOŁY				
1 d.1. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż dodatkowej barierki nierdzewnej - za- bezpieczenie zejścia schodów - przepisy p.poż	kpl.	1,000	3300,00	3300,00
2 d.1. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż dodatkowej suszarki do rąk	kpl.	5,000	445,00	2225,00
3 d.1. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż dodatkowy podajnik na papier	kpl.	1,000	350,00	350,00
4 d.1. 1	KNR 9-01 0102- 02	Ściany zewnętrzne z bloków silikatowych gr. 24 cm	m ²	3,500	220,00	770,00
5 d.1. 1	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	3,500	49,00	171,50
6 d.1. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	3,500	3,00	10,50
7 d.1. 1	KNR 2-02 2009- 02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m ²	3,500	25,00	87,50
8 d.1. 1	KNR 0-23 2611- 03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - dwu- krotne gruntowanie emulsją gruntu- jącą	m ²	3,50	12,00	42,00
9 d.1. 1	KNR 0-23 2611- 04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - spraw- dzenie przyczepności zaprawy kle- jącej do podłoża	m ²	3,50	6,00	21,00
10 d.1. 1	KNR 0-23 2612- 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-038 - przyklejenie płyt styropianowych gr. 20cm	m ²	3,50	100,00	350,00
11 d.1. 1	KNR 0-23 2612- 04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt sty- ropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły (przyjęto średnio 6szt./ m2)	szt.	3,50	0,70	2,45
12 d.1. 1	KNR 0-23 2612- 06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siat- ki na ścianach	m ²	3,50	60,00	210,00
13 d.1. 1	KNR 0-23 0933- 01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkła- dowej masy tynkarskiej	m ²	3,50	80,00	280,00
14 d.1. 1	KNR 0-12 1118- 04	Posadzki z płytek w klasie R11	m ²	6,000	170,00	1020,00
15 d.1. 1	kalk. własna	Renowacja drzwi	m ²	4,000	100,00	400,00
16 d.1. 1	kalk. własna	Dostawa drabiny rozkładanej wys. 4 m	szt	1,000	750,00	750,00
1.2		ZAGOSPODAROWANIE TERNEU				
17 d.1. 2	KNR 2-31 0103- 04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²	15,00	20,00	300,00
18 d.1. 2	KNR 2-31 0103- 02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warst- wy konstrukcyjne na- wierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	15,00	20,00	300,00
19 d.1. 2	KNR 2-31 0114- 050114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego 31,5/63mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²	15,00	40,00	600,00
20 d.1. 2	KNR 2-31 0114- 070114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²	15,00	30,00	450,00
21 d.1. 2	KNR 2-31 0511- 03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej jasnoszarej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	15,00	150,00	2250,00
22 d.1. 2	kalk. własna	zniwelowanie terenu za murem oporowym	kpl.	1,000	2000,00	2000,00

			ROBOTY DODATKOWE	
			RAZEM	Uproszczone
RAZEM			7875,00	
Koszty pośrednie [Kp] 75% od (R+S)				
RAZEM			7875,00	
Zysk [Z] 15% od (R+S+Kp(R+S))				
RAZEM			15889,95	8014,95
OGÓŁEM				15889,95

Słownie: piętnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć i 95/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		INSTALACJE SANITARNE				
23 d.2	kalk. własna	Wykonanie dodatkowej instalacji kanalizacji deszczowej	kpl.	1,000	2500,00	2500,00
24 d.2	kalk. własna	Wykonanie klap p.poż w kotłowni	kpl.	2,000	650,00	1300,00
25 d.2	kalk. własna	Wykonanie dodatkowych przejść p.poż - zgodnie z zaleceniami strażaka	kpl.	7,000	750,00	5250,00

PODSUMOWANIE

		INSTALACJE SANITARNE	
		RAZEM	
RAZEM			9050,00
Koszty pośrednie [Kp] 75% od (R+S)			
RAZEM			9050,00
Zysk [Z] 15% od (R+S+Kp(R+S))			
RAZEM			9050,00
OGÓŁEM			9050,00

Słownie: dziewięć tysięcy pięćdziesiąt i 00/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
26 d.3	kalk. własna	ROBOTY DODATKOWE ZLECONY PRZEZ INSPEKTORA NADZORU: Dostawa i montaż: kabel N2XH 3x2,5 mm ² - 220,00 mb bruzdowanie - 42,00 mb wykonanie ślepych otworów - 10szt osadzenie puszek instalacyjnych - 10szt gniazda 230V - 6szt doposażenie rozdzielnic - 1 kpl	kpl.	1,000	6925,00	6925,00

PODSUMOWANIE

		INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
		RAZEM	
RAZEM			6925,00
Koszty pośrednie [Kp] 75% od (R+S)			
RAZEM			6925,00
Zysk [Z] 15% od (R+S+Kp(R+S))			
RAZEM			6925,00
OGÓŁEM			6925,00

Słownie: sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć i 00/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		PRZENIESIENIE FOTOWOLTAIKI				
4.1		Zasilanie PV				
27 d.4. 1	KNNR 5 0707-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rowach kablo- wych ręcznie, przykrycie folią	m	56,000	120,00	6720,00
28 d.4. 1	KNNR 5 0201-05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm ² wciągane do rur	m	70,000	31,78	2224,60
29 d.4. 1	KNNR 5 0113-01	Rury ochronne z PCW o śr.do 80 mm	m	56,000	22,11	1238,16
30 d.4. 1	KNNR 5 0206-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane n.t. na betonie	m	14,000	88,62	1240,68
4.2		Instalacja odgromowa				
31 d.4. 2	kalk. własna	Prace dostosowujące istniejącą instalację do planowa- nej instalacji PV	kpl.	1,000	4925,00	4925,00
4.3		Rozdzielnica RG i ZK				
32 d.4. 3	kalk. własna	Wpięcie kabla do rozdzielnic	kpl.	1,000	4369,94	4369,94
4.4		Roboty budowlane				
33 d.4. 4	kalk. własna	Odtworzenie elewacji	m ²	3,750	350,00	1312,50
34 d.4. 4	kalk. własna	Demontaż i montaż chodnika	m ²	9,600	300,00	2880,00

PODSUMOWANIE

		PRZENIESIENIE FOTOWOLTAIKI	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp] 75% od (R+S)			
RAZEM			
Zysk [Z] 15% od (R+S+Kp(R+S))			
RAZEM		24910,88	24910,88
		OGÓŁEM	24910,88

Słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dziesięć i 88/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		ROBOTY ZANIECHANE				
5.1						
35 d.5. 1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej o szer. w rozwi- nięciu ponad 25 cm - obróbka bla- charska cokołu Rys. T-0, T-0,1, T-0,2, T-0,3, T-0,4, T- 0,5, T-3,1, Opis techniczny PW pkt 6,1,2 Segment "A"	m ²	-58,60	120,00	-7032,00
36 d.5. 1	kalk. własna	Wycieraczka zewnętrzna	szt	-1,000	1200,00	-1200,00
5.2		NAWIEWNIKI PODOKIENNE [SEGMENT A, B, C]				
37 d.5. 2	KNR 4-01 0333- 12	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie ce- mentowo-wapiennej Rys. T-0, T-1, T-2, Opis techniczny PW pkt 6,1,1 Nawietrzaki pod okienne Segment "A"	szt.	-83,00	2,00	-166,00
38 d.5. 2	KNR-W 2-17 0156-03 z.o.3.3. 9902	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5 - obiekty modernizowane (przepływ powietrza 35m ³ /h)	szt.	-79,00	120,00	-9480,00
39 d.5. 2	KNR-W 2-17 0156-03 z.o.3.3. 9902	Nawietrzaki podokienne higrosterowane (grubość muru w ceglach) do 2.5 - obiekty modernizowane (przepływ powietrza 35m ³ /h)	szt.	-4,00	120,00	-480,00
40 d.5. 2	KNR 4-01 0106- 04	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	-1,93	50,00	-96,50
41 d.5. 2	KNR 4-01 0108- 090108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³	-1,93	50,00	-96,50
42 d.5. 2	analiza indywi- dualna	Opłata za składowanie gruzu na składowisku odpadów	m ³	-1,93	50,00	-96,50

PODSUMOWANIE

		ROBOTY ZANIECHANE	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp] 75% od (R+S)			
RAZEM			
Zysk [Z] 15% od (R+S+Kp(R+S))			
RAZEM		-18647,50	-18647,50
		OGÓŁEM	-18647,50

Słownie: - osiemnaście tysięcy sześćset czterdzieści siedem i 50/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		ROBOTY ZAMIENNE				
43 d.6 03	KNR 2-31 0511-	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej jasnoszarej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	-78,00	150,00	-11700,00
44 d.6 070114-08	KNR 2-31 0114-	Podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²	78,00	30,00	2340,00
45 d.6 01	KNR 0-13 0127-	Rury wielowarstwowe PERT/AL/PERT 20x2,0 mm zwój 100 m	m	-3600,000	5,80	-20880,00
46 d.6 01	KNR 0-13 0127-	Rury wielowarstwowe PERT/AL/PERT 16 mm zwój 100 m	m	3600,000	4,00	14400,00
47 d.6 kalk. własna		Dowiezienie ziemi do wykonania trawników	m ²	-38,230	40,00	-1529,20
48 d.6 kalk. własna		Mechaniczne plantowanie terenu	m ²	-38,230	10,00	-382,30
49 d.6 kalk. własna		Wykonanie trawników	m ²	-38,230	10,00	-382,30
50 d.6 analogia	KNR 2-31 0114-	Podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²	38,23	60,00	2293,80

		ROBOTY ZAMIENNE	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp] 75% od (R+S)			
RAZEM			
Zysk [Z] 15% od (R+S+Kp(R+S))			
RAZEM		-15840,00	-15840,00
		OGÓŁEM	-15840,00

Słownie: - piętnaście tysięcy osiemset czterdzieści i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM		23850,00	
Koszty pośrednie [Kp] 75% od (R+S)			
RAZEM		23850,00	
Zysk [Z] 15% od (R+S+Kp(R+S))			
RAZEM		22288,33	-1561,67
		OGÓŁEM	22288,33

Słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem i 33/100 zł

Zestawienie procentowe zmian względem wartości pierwotnej dla umowy WRZP.272.7.2024 z dnia 04.04.2024r. „Rozbudowa Budynku Szkoły Podstawowej, Orzesze, ul. Szkolna dz. nr 973/227”			
	wartość robót netto	wartość robót brutto	% wartości z umowy
	15 889,95	19 544,64	0,24
	9 050,00	11 131,50	0,14
	6 925,00	8 517,75	0,10
	24 910,88	30 640,38	0,37
	18 647,50	22 936,43	0,28
	53 907,60	66 306,35	0,81
	449 584,50	552 988,94	6,76
razem	578 915,43	712 065,98	8,71

wartość robót nie przekracza 15% wartości umowy tj. kwoty 1226654,89 zł

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
mgr Marek Bem

